

TOČKA 13.

PRIJEDLOG

ODLUKE
o komunalnoj naknadi



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradonačelnica

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

Pleternica, 20. studeni 2018. godine

**Gradsko vijeće Grada Pleternice
n/r predsjedniku Marijanu Aladrović**

Na temelju članka 54. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 04/09, 02/13, 08/13 i 03/18) podnosim Gradskom vijeću Grada Pleternice na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi.**

**Gradonačelnica
Antonija Jozić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Pleternica, _____ 2018. godine

Gradsko vijeće Grada Pleternice na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 04/09, 02/13, 08/13 i 03/18) na 7. sjednici održanoj _____ 2018. godine donosi

ODLUKU **o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Pleternica,
- koeficijent zona (Kz),
- koeficijent namjene (Kn),
- način obračuna i rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Pleternicu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalnu naknadu za stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i/ili neizgrađeno građevinsko zemljište plaća vlasnik odnosno korisnik.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu u sljedećim slučajevima.

- ako je na njega obveza plaćanja te naknada prenesena pisanim ugovorom
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 3.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Na osnovu odluke Gradskog vijeća Grada (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće), komunalna naknada može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Komunalna naknada naplaćuje se u slijedećim naseljima na području Grada Pleternice: grad Pleternica, naselja: Ašikovci, Mali Bilač, Bilice, Blacko, Brđani, Bresnica, Brodski Drenovac, Bzenica, Bučje, Buk, Ćosinac, Frkljevci, Gradac, Kadanovci, Kalinić, Knežci, Komorica, Kuzmica, Požeška Koprivnica, Lakušija, Pleternički Mihaljevci, Mihaljevići, Novoselci, Poloje, Ratkovic, Resnik, Tulnik, Trapari, Sesvete, Sulkovci, Svilna, Srednje Selo, Viškovci, Vesela, Vrčin Dol, Zagrađe, Zarilac.

III. PODRUČJA ZONA U GRADU

Članak 5.

Područje Grada Pleternice dijeli se, ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenog područja, u tri zone koje obuhvaćaju:

PODRUČJE ZONA:

I. ZONA: ulica Ivana Šveara, Mlinska, Trg Zrinskih i Frankopana, Trg hrvatskih branitelja, Trg bećarca, dio ulice Matije Gupca (od Mlinske do Stjepana Radića), dio ulice Stjepana Radića (od Matije Gupca do Prilaza), Prilaz, Ulica fra Kaje Adžića, Dolač, dio Vinogradske ulice (od Trg hrvatskih branitelja do Prilaz), dio ulice Bana Josipa Jelačića (od Trga hrvatskih branitelja do ulice Dolač).

II. ZONA: ostale ulice naselja Pleternica

III. ZONA sva ostala naselja na području Grada Pleternice

IV. KOEFICIJENT ZONE

Članak 6.

Koeficijent zone (Kz) iznosi:

a) stambeni prostor

	Koeficijent zone (Kz)
I. ZONA	1,00
II. ZONA	0,95
III. ZONA	0,90

b) građevinsko zemljište - za poslovni prostor

za proizvodnu djelatnost	Koeficijent zone (Kz)
I. ZONA	1,00
II. ZONA	1,00
III. ZONA	1,00
za ostale djelatnosti	Koeficijent zone (Kz)
I. ZONA	1,00
II. ZONA	0,80
III. ZONA	0,40

c) zgrade - za poslovni prostor

za proizvodnu djelatnost	Koeficijent zone (Kz)
I. ZONA	1,00
II. ZONA	1,00
III. ZONA	1,00
za ostale djelatnosti	Koeficijent zone (Kz)
I. ZONA	1,00
II. ZONA	0,80
III. ZONA	0,40

V. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 7.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine za koju se prema ovoj Odluci plaća komunalna naknada i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor kojim se koriste neprofitne organizacije - 1,00
- garažni prostor - 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište - 0,05

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor ovisi o vrsti djelatnosti za koju se poslovni prostor koristi i iznosi za:

a) građevinsko zemljište - za poslovni prostor

za proizvodnu djelatnost	Koeficijent namjene (Kn)
I. ZONA	0,20
II. ZONA	0,20
III. ZONA	0,20
za ostale djelatnosti	Koeficijent namjene (Kn)

I. ZONA	0,32
II. ZONA	0,32
III. ZONA	0,32

b) zgrade - za poslovni prostor

za proizvodnu djelatnost	Koeficijent namjene (Kn)
I. ZONA	2,00
II. ZONA	2,00
III. ZONA	2,00
za ostale djelatnosti	Koeficijent namjene (Kn)
I. ZONA	6,80
II. ZONA	6,80
III. ZONA	6,80

Površina građevinskog zemljišta predstavlja stvarnu površinu parcele bez površine tlocrta objekta koji je na njoj izgrađen.

Građevinsko se zemljište razvrstava, prema vrsti poslovne djelatnosti koja se obavlja:

1. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti,
2. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostalih djelatnosti.

Osim propisanih pod proizvodnim djelatnostima podrazumijevaju se i limarska radnja, automehaničar, frizerski salon, klesar, postolar, lončar, drvotokar, urar, staklar, fotograf, krojač, stolar, TV servis, pržionica kave, strojobravar, praonica auta i instalater i obračunavaju se kao proizvodne djelatnosti.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađenog građevinsko zemljište.

O umanjeњу komunalne naknade u slučaju iz prethodnog stavka, nadležno tijelo donosi rješenje na zahtjev obveznika.

VI. NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Rješenje o komunalnoj naknadi temeljem ove odluke i odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) donosi Jedinstveni upravni odjel do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Gradskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- iznos obroka komunalne naknade i
- rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj utvrđen stavkom 2. ovoga članka.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo Požeško-slavonske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 10.

Visina komunalne naknade određuje se u godišnjem iznosu ovisno o zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine iz članaka 7. i 8. ove Odluke.

Komunalna naknada se obračunava po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Zakonom, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos godišnje komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti boda komunalne naknade (B)
2. koeficijenta zone (Kz)
3. koeficijenta namjene (Kn).

Formula za obračun godišnje komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

Vrijednost obračunske jedinice – boda (B) određuje odlukom Gradsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Ako Gradsko vijeće ne promijeni vrijednost obračunske jedinice boda do kraja studenog tekuće godine za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 11.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

O svim promjenama koje se odnose na nastanak obveze ili promjene osobe obveznika plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan obavijestiti Jedinostveni upravni odjel, u roku od 15 dana od nastanka promjene, te dostaviti sve podatke i omogućiti uvid u njih.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi sukladno prethodnom stavku dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 12.

Komunalna naknada plaća se kvartalno najkasnije do 20.-og u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja plaća zatezne kamate od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa od naplate.

VII. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD KOJE SE OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKANDE

Članak 13.

Komunalna se naknada ne plaća za nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnosti predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja i arhiva kojih je osnivač država ili Grad Pleternica,
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države, županije ili Grada Pleternice,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
6. nekretnine od važnosti za Grad Pleternicu, a njihovo se održavanje financira iz proračuna, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili privremeno korištenje:
 - zemljišta koja se koriste za groblja,
 - zemljišta koja se koriste za odlaganje otpada, a u vlasništvu su Grada Pleternice,
 - prostori koji su u vlasništvu (ili suvlasništvu) Grada Pleternice,
 - zemljišta koja služe za potrebe rekreacije i športa,
 - prostori koje koriste kulturne udruge, udruge invalida i umirovljenika,
 - zemljište na kojem su izgrađeni objekti za vodoopskrbu naselja, uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, kotlovnice u okviru naselja,
 - prostori u kojima se nalaze skloništa dok se koriste za tu namjenu.

Navedene se nekretnine u cijelosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade za vrijeme dok se koriste u namjenu zbog koje su oslobođene.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Obveznik komunalne naknade za stambeni prostor, na osobni zahtjev, osloboditi će se plaćanja komunalne naknade na rok do godinu dana od dana podnošenja zahtjeva:

- obveznik komunalne naknade koji je korisnik stalne pomoći za uzdržavanje uz predočenje rješenja Centra za socijalnu skrb,

U slučaju požara, poplave, potresa i sl. Grad Pleternica može pojedine obveznike komunalne naknade, na njihov zahtjev, za određeno vrijeme osloboditi plaćanja komunalne naknade u djelomičnom iznosu ili u cijelosti.

Nekretnine važne za Grad Pleternicu mogu se u potpunosti ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalne naknade.

Članak 15.

Obveze plaćanja komunalne naknade privremeno se oslobađaju sve pravne i fizičke osobe bez obzira na veličinu, vlasničku strukturu i sjedište, a koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do povećanja gospodarske aktivnosti i zaposlenosti, a prilikom ulaganja za

